



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-990/12-203

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom AUTO PAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dolenica 55, OIB: 05051536352, 23. listopada 2015.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u: zk. ul. br. 6188, poduložak 23, k.o. Vrapče Novo, zk.č.br. 3658 u naravi kuća br. 34 i dvorište u ulici Oranice, ukupne površine 1592 m<sup>2</sup>, 23. etaža 5.2/100, trosobni stan na mansardi oznake SM-2, površine 98,65 čm,

dosuđuje se kupcu:

Davoru Draksleru iz Bestovja, Prudnjaci 27, OIB:55432601736, i to za iznos od 477.490,98 kn.

II. Kupac Davor Draksler iz Bestovja, Prudnjaci 27, OIB:55432601736, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 429.490,98 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 990-12 uz naznaku nekretninc. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke II. izreke i nalaže se brisanje:

- zabilježbi upisanih na listu B (vlastovnica) broj Z-4930/14 kojom je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-990/12 od 17. prosinca 2012. godine i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-990/12 od 27. siječnja 2014. godine, zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AUTO PAR d.o.o. u stečaju i broj Z-8617/15 kojom je zabilježeno se rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-990/12 od 18. veljače 2015.

- prava i tereta upisanih na listu C (teretni list) primljeno 7. listopada 2004. broj Z-31710/04 kojim je na temelju Ugovora o kreditu od 17.09.2004.g. javnobilježnički

solemniziran pod br.OU-1412/2004 uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospelja tražbine, redovne kamate po stopi od 7,45 % godišnja, promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dosjeću uvisini zakonske zatezne kamate koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 15 % godišnje promjenjiva te s pripadajućim naknadama i dr.troškovima, za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I izreke dostavit će ovaj sud zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi obavljanja upisa.

V. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

#### Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 20. listopada 2015. ponuditelj s najvišom ponudenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 16. rujna 2015., bio je Davor Draksler. Naime, navedeni kupac uplatio je jamčevinu uz naznaku nekretnine u roku propisanom navedenim zaključkom o prodaji te je na ročištu za dražbu ponudio cijenu u iznosu od 477.490,98 kn. Oglas o prodaji nekretnine, prema navodima stečajnog upravitelja, bio je objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem Hrvatske gospodarske komore te web stranici Sudačke mreže.

S obzirom na to da su bili ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, sud je na temelju odredbe čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, dalje: OZ) riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja te će se ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči suda.

Kupac je dužan položiti kupovninu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, sukladno zaključku o prodaji od 16. rujna 2015., na način određen pod točkom II izreke.

Prema odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosudenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I izreke dostavit će ovaj sud zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi obavljanja upisa (točka IV. izreke).

U Zagrebu 23. listopada 2015.

Sudac  
Gordan Zubak, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja.



Za točnost otpravka:  
Ivana Rogić

*Rogić*